



Planområde

Sentrumsplan

**Planprogram har
vært ute på
høring.**

**Proessen er
noe forsinket.
Medfører behov
for delvedtak.**

Delvedtak som legger føringer:

Vefsn kommunestyre – 01.05.12:

”Kommunestyret tillater oppstart av planarbeid som åpner for omregulering av Kvartal 10 fra torg- og parkeringsareal til Utbyggingsområde.

Målsetninger og visjoner for vitaliseringsarbeidet i sentrum, samt beskrivelse av konkrete endringer jf disse, ansees som en helhet å være gode grep”.

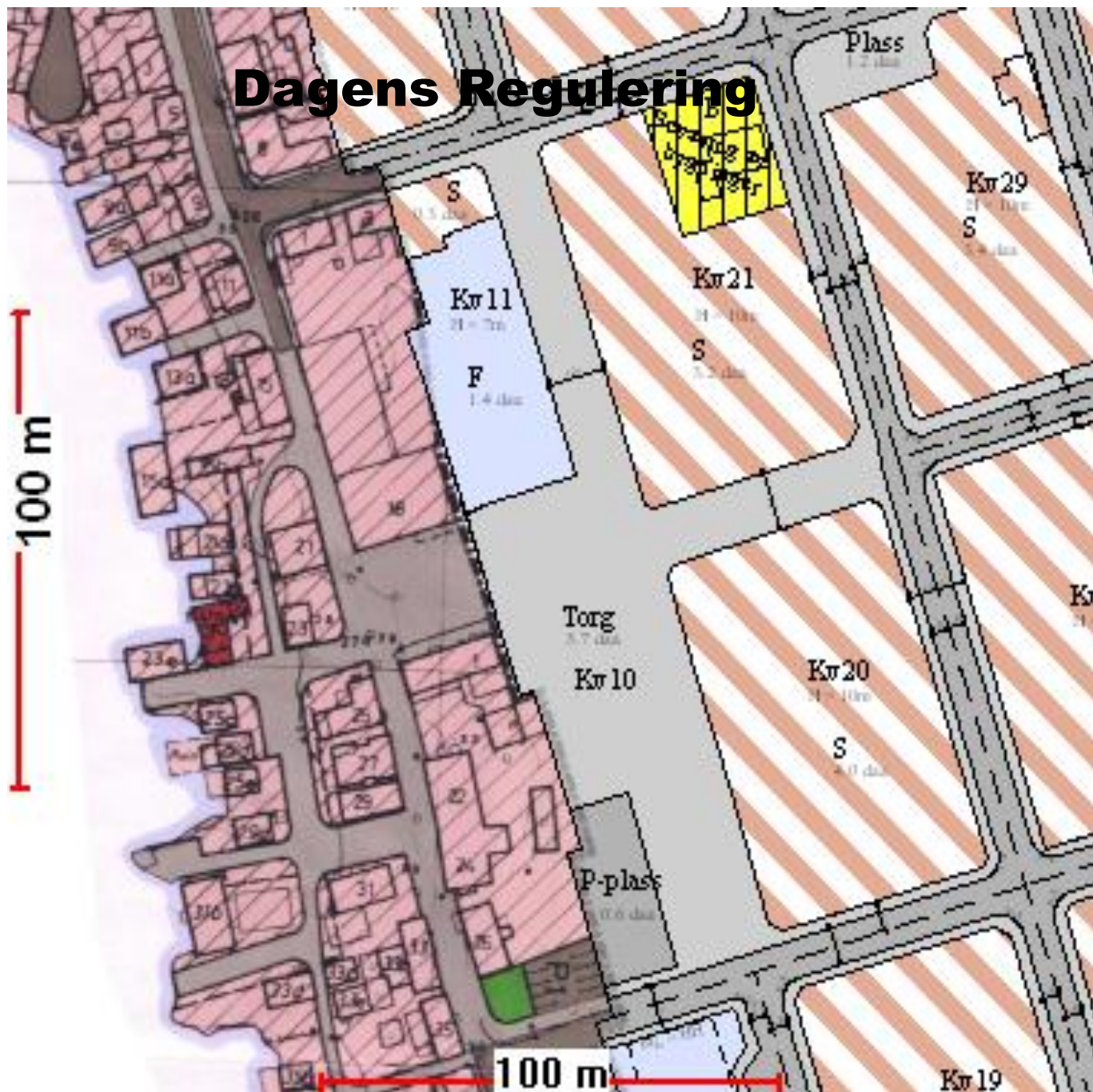
Vefsn kommunestyre – 21.06.11

”1. Det utarbeides et forprosjekt med det formål utvide dagens Kulturhus med det innhold som skisseres i denne saken. Forprosjektet igangsettes når kommunestyret avsetter midler i økonomiplan og budsjett.

2. Alternative løsninger for å utvikle et kulturhustilbud innen det foreslåtte arealbehov vurderes fortløpende, bl.a. som del av prosjektet ”Sentrumsutvikling Mosjøen”.

3. Det startes uavhengig av arbeidet med å bygge nytt utvidet kulturhus en prosess for flytting av biblioteket til nye lokaler i 2. etg. i ”Domusbygget”. En forutsetning for slik flytting er at det oppnås tilfredsstillende avtale om leie eller kjøp med eier av ”Domusbygget” og at dagens lokaler i Sjøsidan selges”

Dagens Regulering



Mål og grunnlag for prosjektgruppens forslag

- **Vefsn kommune skal legge til rette for fremtidig utvikling av handel i Mosjøen Sentrum.**
- **Sentrum skal utvikles til et attraktivt boområde.**
- **Sentrum skal tiltrekke seg også annen næringsmessig etablering**
- **Mosjøen Sentrum skal utvikles til et aktivt "Kultursentrum", der kulturaktivitet er en naturlig integrert del av dagliglivet i sentrum**
- **Utvikling av Mosjøen Sentrum skal ha fokus på bærekraft og miljø og bidra til å oppfylle målsetningene i kommunens klimaplan. (ref. Vefsn kommunes deltakelse som pilot i det nasjonale prosjekt "Fremtidens bygder og tettsteder").**

Tema i forslaget

-Arealbruk – utg. pkt. Kvartal 10 (K-styrets vedtak av 11.05.11) – men med fokus på alle fire kvartaler rundt Torget (10 – 11- 21 – 22)

-Orientering av Torget

-Parkering

-Sceneløsning på Torget

-Gågatestruktur

-Uteservering

Knytte byens historiske lag sammen

Ved å fjerne de eksisterende parkerings- plassene på torget, kan man forbinde Mosjøens historiske lag.

Et forlenget torg kan både fortelle byens fjerne og nære historie.



HISTORISK BY

ETTERKRIGSBY

VILLA BEBYGGELSE

ELV

STRAND

Henvendelse fra prosjektgruppen til Plan og utvikling med anmodning om å vurdere å fremme forslag om delvedtak angående Parkering.

Prosjektgruppen "Sentrumsutvikling Mosjøen" drøftet i møte 12.9. d.å. aktuelle reguleringsendringer i tråd med intensjonene i kommunestyrets vedtak i møte 020512. Notat til møtet er vedlagt.

1. Prosjektgruppen ber om at det blir vurdert mulige delvedtak om endring av parkeringsmønster i torgområdet slik at Parkeringsplasser utenfor "Domus" omreguleres til torg. Samtidig etableres en sentrumsnær parkering i Strandgata (vestre side) fra Fearnleysgt. og nordover
2. Det bes samtidig om at det igangsettes en vurdering av en mulig løsning med etablering av parkeringshus på deler av det område som i dag fungerer som trafikkterminal ("Rutebilplassen")

En løsning som nevnt i pkt. 1 vil åpne for at det kan igangsettes planarbeid med et nytt øst – vest vendt torg. Likeså vil en fjerning av parkeringsplasser foran Domus kunne forventes å redusere biltrafikk i Sjøgata i betydelig grad. Dette åpner i sin tur for at forslag fra Sjøgata Næring og Miljø om etablering av en miljøgatelignende løsning i Sjøgata med enkle grep kan realiseres uten vesentlige trafikkmessige problemer.